

## سياسة إدارة الأراضي بجامعة بنها

## Sustainable use of land policy

### هدف السياسة Policy Aim

تهدف هذه السياسة إلى وضع إطار شامل ومنظم لإدارة الأراضي المملوكة أو المخصصة للجامعة، بما يضمن الاستخدام الأمثل لها، وحمايتها، وتطويرها بما يخدم العملية التعليمية والبحثية وخدمة المجتمع، وبما يتوافق مع القوانين واللوائح الحكومية المصرية. كما تهدف السياسة إلى تعزيز الشفافية، وحسن التخطيط، وضمان استدامة الموارد العقارية للجامعة.

### نطاق السياسة Policy Scope

تنطبق هذه السياسة على جميع الأراضي التابعة للجامعة أو الخاضعة لإشرافها، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- الأراضي المخصصة للجامعة من الدولة.
  - الأراضي المؤجرة أو التي يتم تأجيرها لصالح الجامعة.
  - الأراضي المستخدمة لإنشاء مباني دراسية أو بحثية أو خدمية.
  - الأراضي غير المستغلة التي تقع ضمن حدود الجامعة.
  - المساحات الخضراء والحدائق والمرافق الملحقة بالبنية التحتية.
- وتسري هذه السياسة على كافة الكليات ووحدات الجامعة ومراكزها المختلفة.

### المسؤوليات الرئيسية Key Responsibilities

#### مجلس الجامعة

- اعتماد سياسة إدارة الأراضي وتحديثها.
- الموافقة على أي تخصيص أو نقل أو تعديل في استخدام الأراضي.

#### رئيس الجامعة

- الإشراف العام على تنفيذ السياسة.

#### الإدارة الهندسية

- إعداد المخططات التفصيلية لاستخدام الأراضي.
- متابعة تنفيذ المشاريع الإنشائية على الأراضي الجامعية.
- توثيق الخرائط والسجلات العقارية الخاصة بالجامعة.

- إعداد خطة استراتيجية لاستخدام الأراضي.
- مراجعة طلبات تخصيص أو إعادة تخصيص الأراضي.
- متابعة الالتزام باللوائح التنظيمية والقوانين الحكومية.

### الإدارة القانونية

- مراجعة العقود والاتفاقيات المرتبطة باستخدام أو تأجير الأراضي.
- التأكد من توافق جميع الإجراءات مع قوانين الدولة.

### الكلية والجهات المستفيدة

- تقديم طلبات الاستخدام أو التطوير وفق الإجراءات المعتمدة.
- الالتزام بالمساحات المخصصة لهم وعدم التعدي على أي مساحات إضافية.

## بيان السياسة Policy Statement

تلتزم الجامعة بإدارة أراضيها وما يرتبط بها من ممتلكات وإمكانات مادية بصورة فعّالة ومسؤولة، بما يضمن تعظيم الاستفادة منها في خدمة العملية التعليمية والبحث العلمي وتنمية المجتمع. وتهدف هذه السياسة إلى تنظيم استخدام الأراضي الجامعية والمحافظة عليها، وضمان تخصيصها للأنشطة الأكاديمية والإدارية والخدمية وفق أسس عادلة وشفافة، مع مراعاة القوانين واللوائح المعمول بها.

وتحرص الجامعة على حماية أراضيها من أي تعديات أو استخدامات غير مشروعة، والتأكد من توافق جميع عمليات التطوير والاستثمار مع خططها الإستراتيجية طويلة المدى. كما تلتزم الجامعة بالتنسيق بين مختلف الإدارات لضمان التخطيط الأمثل للمساحات، وتحقيق الاستخدام الرشيد للموارد، والحفاظ على البيئة والاستدامة في كافة مراحل التخطيط والتنفيذ.

### امتلاك الأراضي:

- تقع جامعة بنها على مساحات أراضي في مدينة بنها ومدينة العبور وقرية مشتهر، وتعمل إدارة الجامعة على الاستفادة الكاملة من الأراضي المألفة لها في بناء الكليات والمستشفيات الجامعية وجميع المرافق التي تخدم جميع منتسبي جامعة بنها والمجتمع المحيط.

### البرامج الأكاديمية:

- تقدم جامعة بنها برامج دراسية متعلقة بالأراضي، مثل برنامج استصلاح واستزراع الأراضي الصحراوية وأيضاً برنامج علوم الأراضي والمياه بكلية الزراعة بالإضافة إلى برامج الماجستير والدكتوراه ذات الصلة.

### المشاريع البحثية:

- تشارك جامعة بنها في مشاريع بحثية تتعلق بإدارة الأراضي، مثل مشروع "تحديث تعليم إدارة الأراضي والأماكن الحضرية" بالإضافة إلى المشاريع البحثية المتعلقة بالاستغلال الأمثل للموارد الأرضية.

### التنمية المستدامة:

- تلتزم جامعة بنها بتحقيق أهداف التنمية المستدامة، بما في ذلك حماية الأراضي والحياة عليها من خلال تنمية الموارد الطبيعية واستخدامها الأمثل في مشروعاتها البحثية.

### المشاريع القومية:

- تلتزم جامعة بنها بالاشتراك بمجموعة من أعضاء هيئة التدريس ذو الخبرة والكفاءة في مجالات استصلاح الأراضي وتقديم الدعم الفني في المشروعات القومية لاستصلاح الأراضي الصحراوية التي تتبناها الدولة المصرية.

## مراجعة السياسة Review of Policy

تُراجع بشكل دوري (كل عام) لضمان مواكبتها للتطورات العلمية والبيئية، أو عند حدوث أي تغييرات جوهرية في التشريعات المصرية أو في الخطة الاستراتيجية للجامعة.

### ويمكن تعديل السياسة بناءً على توصيات من:

- اللجنة العليا لإدارة الأراضي،
- مجلس الجامعة،
- الجهات الرقابية الحكومية ذات الصلة.